

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

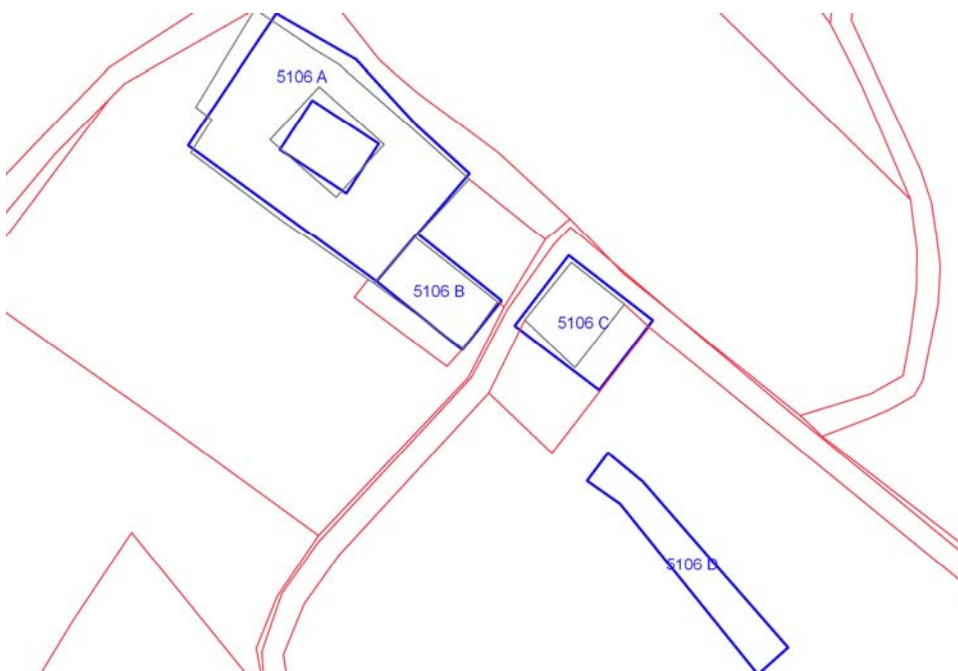
SCHEMA N. 5106

Toponimo ed indirizzo V.la Cetinella Via Empolese 100/102/104

Schede 1985: n. 05/ 250-251-252

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 25/93;24/ ;24/89;24/86;24/88;24/87;25/ ;25/94



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	V
D	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo

Note A: Villa con cappella. Edificio a corte interna con volumi ad uso agricolo al piano terra e al piano seminterrato. Sede uffici azienda agricola "Fattoria di Cetinella"; B: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra ; D: Tettoia in struttura metallica per rimessa macchine agricole di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Assenti
B	Ristrutturazione distributiva
C	Assenti
D	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa
A	Recinzione esterna	

A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	Giardino formale di Rilevante Valore (RV). Fontana di Rilevante Valore (RV)
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		







